



MAA-AMET

Aleksandr Afanasjev  
REK Projekt OÜ  
info@rekprojekt.ee

Teie 26.10.2023 nr 23-05-T/3

Meie 10.11.2023 nr 6-3/23/15558-2

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

**Illuka, Ohakvere ja Väike-Pungerja küla  
„Kaevanduse teede ehituse ja  
rekonstrueerimise projekt“**

REK Projekt OÜ edastas 26.10.2023 kirjaga nr 23-05-T/3 Maa-ametile kooskõlastamiseks projekti „Kaevanduse teede ehituse ja rekonstrueerimise projekt“ (töö nr 23-05-T; koostaja REK Projekt OÜ; tellija Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK)). Projekti eesmärk on Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Illuka, Ohakvere ja Väike-Pungerja külates rekonstrueerida Simuna tee ja ehitada Sandiveski tee. Maa-amet, tutvunud edastatud dokumentidega, märgib järgmist.

Projektiga on hõlmatud Triinu kinnisasi (katastritunnus 22901:001:0597), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Triinu kinnisasjale on tee projekteeritud võsastunud alale, metsamaa ja haritava maa kõlvikute piirile. Projekti realiseerimisel peab olema tagatud mahasõidu võimalus Triinu kinnisasjale, kuna maa antakse põllumajanduslikul eesmärgil rendile Radiku talu OÜ-le.

Enne tee rajamist tuleb lahendada maakasutusõigus. Palume RMK-l taotleda Maa-ametilt nõusolek tee rajamiseks ning kinnisasja võõrandamise korral isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Taotlusega koos palume RMK-l edastada Maa-ametile tee rajamiseks vajaliku kasutusala asendiplaan, kuhu on kantud kasutusala piirid ja pindala.

Lisaks on tee kavandatud Laaneserva maaüksusele (katastritunnus 13001:001:0556), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud. Laaneserva katastriüksus liidetakse maareformi läbiviimiseks piirneva riigi omandis oleva Ruutu kinnisasjaga (katastritunnus 22901:001:0318), mille tulemusena saab nimetatud maa valitsejaks Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või Vabariigi Valitsuse volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas, kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatris või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Vabariigi Valitsus on korraldusega 03.07.2023 nr 182 „Volitus Maa-ametile maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib Vabariigi Valitsuse volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Projekteeritud ala asub osaliselt Eesti põlevkivimaardla Estonia kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 36) põlevkivi aktiivse tarbevaru 16. plokil ning Estonia kaevandus (loa nr KMIN-054; loa omaja Enefit Power AS; luba kehtib kuni 10.08.2049) mäeeraldisel ning külgneb vahetult selle teenindusmaaga. Projektplaanidel on maardla ja mäeeraldisel piir kujutatud, kuid mäeeraldisel piir ei vasta maavarade registri andmetele. Palume jooniste koostamisel kasutada maavarade registris arvel olevate maardlate, mäeeraldisel ja nende teenindusmaade piire. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada WFS-teenust aadressil <https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities> või laadida andmed alla aadressilt [Maavarade registri andmete allalaadimine | Geoportaal | Maaamet \(maaamet.ee\)](https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities). Plaanidele palume lisada info, mis kuupäeva seisuga maardlate ja mäeeraldisel andmeid on kasutatud. Projekteeritud ala kattub mäeeraldisel täielikult, seega on võimalus mäeeraldisel kattumist märkida ka lihtsalt joonise märkustes.

Lisaks palume tegevused kooskõlastada kaevandamisloa omaja Enefit Power AS-ga (projekti juurde oli lisatud vaid Enefit Power AS Logistikakeskuse Ahtme-Raudi raudtee kaitsevööndis töötamise tingimused ja nõuded 09.11.2022 nr NJ-TOO-2/1181-2).

Maardlaga kattuv osal jääb projekteeritud ala olemasolevale Simuna tee nr 4980780, seega ei ole alust arvata, et Simuna tee rekonstrueerimine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Maa-amet lubab maardlaga kattuv alal Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Illuka, Ohakvere ja Väike-Pungerja külades rekonstrueerida Simuna tee ja ehitada Sandiveski tee vastavalt projektile „Kaevanduse teede ehituse ja rekonstrueerimise projekt“ (töö nr 23-05-T; koostaja REK Projekt OÜ; tellija Riigimetsa Majandamise Keskus).

Palume arvestada kirjas toodud Maa-ameti tingimustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Enefit Power AS - [info@enefitpower.ee](mailto:info@enefitpower.ee), Radiku talu OÜ [piret.toovis@gmail.com](mailto:piret.toovis@gmail.com)

Mare Laan

5373 6390 [mare.laan@maaamet.ee](mailto:mare.laan@maaamet.ee)

Tuuli Saar

5697 1822 [tuuli.saar@maaamet.ee](mailto:tuuli.saar@maaamet.ee)

Merilin Kastein

5387 2823 [merilin.kastein@maaamet.ee](mailto:merilin.kastein@maaamet.ee)